

Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie

Ogłasza drugi przetarg pisemny na lokal użytkowy położony w Cieszynie w budynku

UL. T. REGERA 6

z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni

Zapraszamy Państwa do wzięcia udziału w drugim nieograniczonym przetargu pisemnym - konkurs ofert, na najem lokalu użytkowego położonego w budynku T. Regera 6 (wejście do lokalu od strony dziedzińca Muzeum Śląska Cieszyńskiego).

Lokal użytkowy składa się z 11 pomieszczeń wraz z przynależnościami o łącznej powierzchni użytkowej 197,12 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno — kanalizacyjną, miejskie centralne ogrzewanie.

W lokalu znajduje się 1 toaleta dla obsługi, dla klientów lokalu użytkowego toaleta znajduje się na parterze budynku Muzeum Śląska Cieszyńskiego.

Budynek lokalu użytkowego stanowi własność Muzeum Śląska Cieszyńskiego, dlatego wszystkie prace wymagają zgody Muzeum.

Budynek wpisany jest do Rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/245/77.

Lokal może zostać udostępniony w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 33 851 29 33).

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać dokumenty do **dnia 10 listopada 2017 roku (piątek) do godz. 9.00** w Sekretariacie Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie, ul. T. Regera 6, I piętro, w zamkniętych kopertach z adnotacją „Drugi przetarg na lokal użytkowy przy ul. T. Regera 6 w Cieszynie”.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W dniu 10 listopada 2017 roku (piątek) o godz. 11.00 w siedzibie Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie odbędzie się część jawna przetargu, w której, w obecności oferentów nastąpi otwarcie ofert.

W części niejawnej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy złożonych ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich.

Oferta musi zawierać:

- dane oferenta,
- propozycję stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu (do czynszu dolicza się 23% podatku VAT), **stawka wyjściowa: 15,60 za 1 m² plus 23 % podatku VAT**,
- określenie sposobu zagospodarowania lokalu,
- oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek wobec US i ZUS, nie zaleganiu z opłacaniem danin publicznych, nie posiadaniu nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilno - prawnych,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu i ich akceptacja,
- dowód uiszczenia wadium,
- klauzulę o składaniu fałszywych oświadczeń,
- podpis oferenta,
- numer konta na które, w przypadku nie wybrania oferty, winno być zwrócone wadium,
- numer telefonu kontaktowego.

Powyższe warunki dotyczące oferty podane w ogłoszeniu powinny być spełnione łącznie. W przypadku złożenia oferty nie na formularzu ofertowym, oferta winna zawierać wszelkie informacje zawarte w formularzu ofertowym.

Oferty oceniane będą wg wzoru:

60 % proponowana cena najmu

punktację wylicza się wg wzoru

stawka oferenta x 60 %

stawka najwyższa

40 % sposób zagospodarowania lokalu

punktację wylicza się wg wzoru

średnia ocena punktów przyznanych przez członków komisji* x 40 %

najwyższa średnia punktów

***Gdzie do oceny zagospodarowania lokalu zakłada się indywidualną ocenę w skali od 1 do 5 punktów.**

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zamknięcia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie przelewu na konto Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 68 1030 1087 0000 0000 9260 9022, do dnia **10 listopada 2017 roku do godz. 9.00 wadium w wysokości 1.500,00 zł** /słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100 /. Wadium uznaje się za wpłacone w momencie wpływu środków na konto Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu oraz dostarczenia wszelkich

wymaganych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wynikach przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłat czynszu najmu lub innych należności Muzeum Śląska Cieszyńskiego. Wadium wpłacone przez oferenta nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby lub instytucje nie zalegające z opłacaniem danin publicznych, nie posiadające nieuregulowanych w terminie zobowiązań cywilnoprawnych oraz nie posiadające zaległości finansowych wobec:

- Urzędu Skarbowego,
- Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

Formularz ofertowy, projekt umowy najmu są udostępnione do pobrania na stronie internetowej www.bip.muzeumcieszyn.pl a także w siedzibie Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie.

Zawarcie umowy najmu i naliczenie opłat nastąpi po usunięciu z lokalu wyposażenia przez dotychczasowego najemcę. Do tego czasu wadium przyszłego najemcy pozostaje na koncie Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie bez możliwości ich przeksięgowania bądź naliczenia odsetek.

Oferent, który wygrał przetarg lecz na skutek uchylenia się od podpisania umowy lub z innych przyczyn leżących po jego stronie doprowadził do unieważnienia przetargu, zostaje wykluczony z udziału w kolejnych postępowaniach przetargowych Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie dotyczących tego samego lokalu, a jego wadium przepada na rzecz Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie, ul. T. Regeera 6, tel. 33 851 29 33.

Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje:

Były najemca jest zainteresowany odsprzedaniem nowemu najemcy elementów wyposażenia lokalu. Powyższa transakcja będzie dokonywana bez udziału Muzeum Śląska Cieszyńskiego w Cieszynie – wyłącznie pomiędzy byłym i nowym najemcą. W przypadku braku zainteresowania, poprzedni najemca zobowiązał się do natychmiastowego usunięcia tych rzeczy.

Załączniki:

1. Plan lokalu
2. Formularz ofertowy
3. Projekt umowy najmu